Gemeente Waterland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Waterland.

Nr. 2830

15 januari 2015

Kennisgeving voornemen nieuw bestemmingsplan ten behoeve van woningbouw aan de Lepelaarstraat te Ilpendam (voorheen Ilpenhof)

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), geven burgemeester en wethouders van Waterland kennis van de voorbereiding van een bestemmingsplan dat voorziet in het realiseren van maximaal 20 woningen en bijbehorende bouwwerken aan de Lepelaarstraat te Ilpendam (voorheen Ilpenhof). Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Waterland, sectie E, nummer 2846.

De ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan Kernen Waterland 2013. Het plan bevindt zich nog in een voorbereidende fase waardoor nog geen stukken ter inzage liggen en er nog geen gelegenheid is tot het indienen van zienswijzen.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt naar verwachting in het voorjaar van 2015 ter inzage gelegd, hiervan wordt een kennisgeving geplaatst in Ons Streekblad en op de landelijke site www.officielebekendmakingen.nl. Op dat moment wordt inspraak verleend over het voornemen om een ontwerpbestemmingsplan op te stellen en worden onafhankelijke instanties in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over dit voornemen.

Omdat met dit plan de bouw van meer dan 15 woningen planologisch wordt gemaakt, is het regime van de

Crisis- en herstelwet van toepassing op de procedure en voorbereiding van dit bestemmingsplan.